

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИБИРСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 24.12.2019

№ 99

Об утверждении генерального плана
сельского поселения Сибирский
(п.Сибирский, с.Реполово, с.Батово)

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сибирский, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 31.10.2019, заключение о результатах общественных обсуждений от 31.10.2019),

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Сибирский (п.Сибирский, с.Реполово, с.Батово) согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета депутатов сельского поселения Сибирский от 18.04.2013 № 3 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сибирский, п. Сибирский, с. Реполово, с. Батово» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского
поселения Сибирский



А.А. Иванов

Генеральный план
сельского поселения Сибирский
(п.Сибирский, с.Реполово, с.Батово)

Глава 1. Положение о территориальном планировании

Статья 1. Общие положения

1. Генеральный план сельского поселения Сибирский Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карта функциональных зон поселения или городского округа.

3. Настоящее положение о территориальном планировании содержит:

- 1) общие сведения;
- 2) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3) параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. Этапы реализации Генерального плана:

- Первая очередь реализации — до конца 2024 года;
- Расчетный срок реализации — с 2024 до конца 2039 года.

5. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию сельского поселения Сибирский, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного са-

моуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

6. Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

7. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения сельского поселения Сибирский. Результат расчета приведен в таблице:

	На 1 января 2019 год	Реалистичный сценарий				
		2020	2022	2024	2032	2039
Всего	1911	1942	1990	2071	2216	2425
п. Сибирский	1059	1076	1103	1148	1228	1344
с. Батово	559	568	582	606	648	709
с. Реполово	293	298	305	317	340	372

8. Основные задачи генерального плана:

- совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий;

- модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях;

- выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории;

- выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса;

- установление границ зон с особыми условиями развития территорий;

- сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

10. Показатели генерального плана:

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	49 900,66	49 900,66	49 900,66
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение

	образования				
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	3	3	3
III	Население				
3.1	Всего	чел.	1911	2071	2425
3.2	в том числе: городского	чел.			
3.3	сельского	чел.	1911	2071	2425
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,038	0,042	0,049
IV	Жилищный фонд				
4.1	Обеспеченность населения жильем	м ² /чел	15,8	20	30
4.2	Доля ветхого и аварийного жилья в общем жилом фонде	%/ м ²	17/2576,2	10/3476,1	0
4.3	Общая площадь жилого фонда на конец года	м ²	31 036,6	41 420	72 750
4.4	Многоквартирные дома	единиц	111	125	167
4.5	Жилые дома – индивидуально-определенные здания	единиц	243	213	365
4.6	Число квартир муниципального жилого фонда	единиц	106	119	159
V	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	75	110
5.2	Общеобразовательные школы	мест	552	552	552
5.3	ФАП	объект	2	2	3
5.4	Станции скорой помощи	объект	1	1	1
5.5	Стационарная больница	объект	1	1	1
VI	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	23,871	23,871	23,871

6.2	в том числе с твердым покрытием	км	2,609	10,500	23,871
6.3	протяженность грунтовых дорог	км	21,262	13,371	0
6.4	Наличие автобусного сообщения	да/нет/частично	частично	частично	частично
VII	Инженерная инфраструктура				
7.1	Электроснабжение				
	Расчетные показатели электрическая нагрузка:				
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	1408,28	1649
	Протяженность линий электропередач всего	км	29,421	29,421	29,421
7.2	Водоснабжение				
	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	1,742	6,023	6,023
	Наличие водоочистных сооружений	да/нет	да	да	да
7.3	Водоотведение				
	Наличие централизованной канализации	да/нет	нет	нет	да
	Наличие комплексов канализационно-очистных сооружений	да/нет	нет	да	да
7.4	Газоснабжение				
	Протяженность сетей	км	24,380	24,380	24,380
7.5	Теплоснабжение				
	Количество котельных, оснащенных приборами учета тепла	единиц	3	3	3
	Количество котлов	единиц	6	6	6
	Протяженность	км	0,895	0,895	0,895

	тепловых и паровых сетей, в двухтрубном исчислении				
VIII	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	единиц	3	4	4

Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1	Объекты транспортной инфраструктуры	2	3	4	5	6	7
1.1	Объект транспортной инфраструктуры	Реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Сельского поселения Сибирский. Изменение организации движения транспорта.	Благоустройство улиц, проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в соответствии с поперечными профилями, дорог общего пользования.	+		Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	Расстояние до жилой застройки - 50 м

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1		2	3	4	5	6	7
1.2	Объект транспортной инфраструктуры	Новое строительство дорог в границах населенных пунктов Сельского поселения Сибирский.	Строительство автомобильной дороги с.Реполово – п.Сибирский – с.Цингалы с выходом на автомобильную дорогу Ханты-Мансийск – Горноправдинск в районе с.Батово с использованием паромной переправы. Строительство дорог в капитальном исполнении в п. Сибирский, с. Реполово, с. Батово.	+	+	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	Расстояние до жилой застройки - 50 м
1.3	Объект дорожного сервиса	Автозаправочные станции на севере п. Сибирский, на востоке с. Батово.	Строительство автозаправочных станций	+		Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м
1.4	Объекты ГТС, водоемы	Строительство причалов, лодочной станции, с. Реполово, п. Сибирский	Обеспечение грузовых, пассажирских, ремонтных и прочих операций, а также с целью безопасного от непогоды ожидания.	+		Зона рекреационного назначения	Не устанавливается
1.5	Вертолетная площадка	Вертолетная площадка, п. Сибирский	Перенос вертолетной площадки с подготавливаемой территории	+		Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	Не устанавливается

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				I очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1		2	3	4	5	6	7
						туры	
2	Объекты инженерно-технической инфраструктуры						
	Водоснабжение						
2.1	Объект инженерной инфраструктуры	Водозабор, п. Сибирский	Обеспечение водоснабжения территорий застройки, территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства.	+		Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, жилая зона	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м
2.2	Объект инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны на скважине, с. Багово	Изъятие частных земельных участков, ограждение, устройство дорожек с твердым покрытием	+		Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, жилая зона	
2.3	Объект инженерной инфраструктуры	Реконструкция трубопроводов системы водоснабжения в границах населенных пунктов поселения	Реконструкция существующих водопроводных сетей	+		Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, жилая зона	Охранная зона – 20 м
	Водоотведение						
2.4	Объект инженерной инфраструктуры	Канализационно-очистная станция, п. Сибирский	Обеспечение очистки сточных вод населенных пунктов			Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, жилая зона	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м
	Теплоснабжение						

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
2.5	Объект инженерной инфраструктуры	2 Котельное оборудование, с. Батово, п. Сибирский	3 Комплексная замена котельного оборудования котельной «Школьная» – с. Батово, котельной «Школьная», «Центральная», «Болничная» на трубы в ППУ, 2Ду.ср 65 – п. Сибирский (в т.ч. котлов, горелок, насосов, дымоходов, обвязки котлов и насосов, запорной арматуры, комплекса АСУ)	4	5	6 Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, жилая зона	7 Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.
2.6	Объект инженерной инфраструктуры	Сети теплоснабжения, с. Батово, п. Сибирский	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	+	+	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, жилая зона	Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред-

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1		2	3	4	5	6	7 приятый, сооруже- жений и иных объектов», размер санитарно- защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавли- вается в каждом конкретном слу- чае на основании расчётов рассеи- вания загрязнений атмосферного воздуха и физиче- ского воздействия на атмосферный воздух.
Газоснабжение							
2.7	Объект инженерной инфраструктуры	Газификация жилого фонда в границах населенных пунктов	Газификация жилых домов		+	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры, жилая зона	Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
2.8	Объект инженерной	Распределительные газопроводы в границах насе-	Реконструкция существующих распреде-	+		Зона транспорт-	Охранные зоны устанавливаются в

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1	инфраструктуры	2 ленных пунктов	3 лительных газопроводов	4	5	6 нойинфраструктуры, жилая зона	7 соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Электроснабжение							
2.9	Объект инженерной инфраструктуры	Замена ламп накаливания на газонаполненные энергосберегающие лампы в границах населенных пунктов	Замена ламп накаливания на газонаполненные энергосберегающие лампы в светильниках уличного (ночного) освещения	+		Зона транспортной и инженернойинфраструктуры, жилая зона	Не устанавливается
2.10	Прочие объекты	Площадка для временного хранения снежных масс, одна площадку в каждом населенном пункте сельского поселения	В каждом населенном пункте организовать площадку для временного хранения снежных масс	+		Зона транспортной и инженернойинфраструктуры, жилая зона	-
3	Развитие жилищного строительства						
Жилищный фонд							
3.1	Объект жилищного фонда	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	Обеспечение комфортного проживания граждан, снос ветхого и аварийного жилья	+		Жилая зона	Не устанавливается
3.2	Объект жилищного фонда	Капитальный ремонт жилищного фонда	Выполнение капитального ремонта	+		Жилая зона	Не устанавливается

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1		2	3	4	5	6	7
			многоквартирных домов				
3.3	Объект жилищного фонда	Строительство жилищного фонда	Строительство жилых домов		+	Жилая зона	Не устанавливается
4	Мероприятия по защите территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
	Объекты ГТС, водоемы						
4.1	Объекты ГТС	Реконструкция ГТС в границах сельского поселения	Реконструкция гидротехнических сооружений		+	Зона рекреационного назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Расчетная
4.2	Объекты ГТС	Капитальный ремонт ГТС в границах сельского поселения	Капитальный ремонт гидротехнических сооружений			Зона рекреационного назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Расчетная
4.3	Водоемы	Очистка дна русла прудов, рек, ручьев, водоемов предназначенных для пожаротушения	Очистка дна			Зона рекреационного назначения	Размер водозащитной зоны – 50 м
4.4	Объекты ГТС, водоемы	Ограничение использования	Ограничить использование земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении			Зона рекреационного назначения	Расчетная

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1		2	3	4	5	6	7
			половодий и в случае аварий на ГТС				
5	Объекты социального обслуживания						
	Образование						
5.1	Объекты образования	Здание общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения, с. Батово	Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов образования, их основные характеристики, местоположение включены в схему территориального планирования Ханты-Мансийского муниципального района.	+		Жилая зона, общественно-деловая зона	Не устанавливается
5.2	Объекты образования	Здание общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения, с. Реполово	Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов образования, их основные характеристики, местоположение включены в схему территориального планирования Ханты-Мансийского муниципального района.	+		Жилая зона, общественно-деловая зона	Не устанавливается
	Здравоохранение						

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1		2	3	4	5	6	7
5.3	Объекты здравоохранения	Строительство ФАП в с. Реполово	Сведения о намерениях планируемых для размещения объектов образования, их основные характеристики, местоположение включены в схему территориального планирования Ханты-Мансийского муниципального района.	+		Жилая зона, общественно-деловая зона	Не устанавливается
Культура и искусство							
5.4	Объекты культуры и искусства	Дом культуры, в границах сельского поселения	Реконструкция	+		Общественно-деловая зона	Не устанавливается
5.5	Объекты культуры и искусства	Библиотека, в границах сельского поселения	Реконструкция	+		Общественно-деловая зона	Не устанавливается
5.6	Объекты культуры и искусства	Клубы на 60 мест, с. Батово	Строительство объекта культуры и искусства – клуб на 60 мест.		+	Общественно-деловая зона	Не устанавливается
Физическая культура, спорт и туризм							
5.7	Объекты физической культуры, спорта и туризма	Крытый каток, п.Сибирский	Строительство крытого катка		+	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается
5.8	Объекты физической культуры, спорта и туризма	Бассейн, п. Сибирский	Строительство бассейна на 300 кв.м. зеркала воды		+	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается

№ п/п	Вид объекта	Наименование объектов, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2024	Расчетный срок 2039		
1	ризма	2	3	4	5	6	7
5.9	Объекты физической культуры, спорта и туризма	Спортивно-оздоровительный комплекс, п. Сибирский	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса площадью 540 кв. м.		+	Зона рекреационного назначения	Не устанавливается
5.10	Объект захоронения	Кладбище	Организация кладбища	+		Зона специального назначения	Размер санитарно-защитной зоны – 50 м

Статья 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах				
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Площадь, га	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения	Иного значения	
1	Жилые зоны (Ж)	59,9	247,67						
2	Общественно-деловые зоны (О)	75	8,95		Больница со станцией скорой помощи (Реконструкция)	ФАП – с. Реполово; крытый каток, п. Сибирский; бассейн; спортивно-оздоровительный комплекс; клубы – с. Батово	Здание школы и детского сада, с. Реполово		
3	Зоны производственного использования (П)	>60	2118,42						
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	55	331,49						

Сведения о планируемых объектах

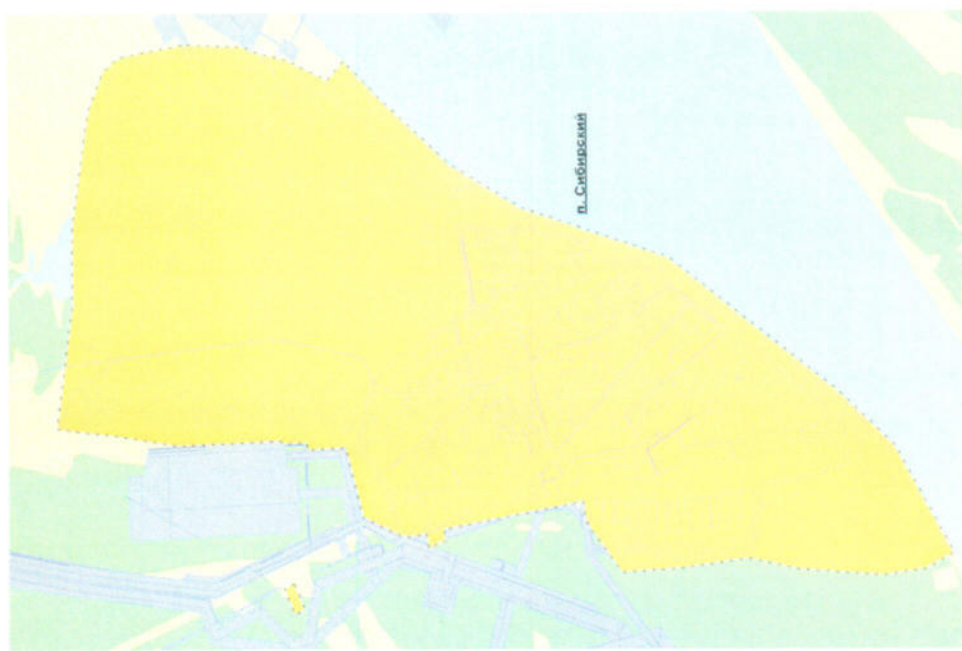
№ п/п	Параметры функциональных зон		Федерального значения	Регионально- го значения	Местного значения муниципаль- ного района	Местного значения	Иного значения
	Наименование	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)					
					коммунально- очистная си- стема; площадки для временного хранения снежных масс. Автомобиль- ная дорога с.Реполово – п.Сибирский – с.Цингалы с выходом на автомобиль- ную дорогу Ханты- Мансийск – Горноправ- динск в районе с.Батово с ис- пользованием паромной пе- реправы; объекты до- рожной служ-		

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Площадь, га	Федерального значения	Регионально- го значения	Местного значения муниципаль- ного района	Местного значения	Иного значения
5	Зоны сельскохозяй- ственного использова- ния (Сх)	70	59,2			бы; причал и ло- дочная стан- ция; дороги в капи- тальном ис- полнении.		
6	Зоны рекреационного назначения (Р)	-	-					

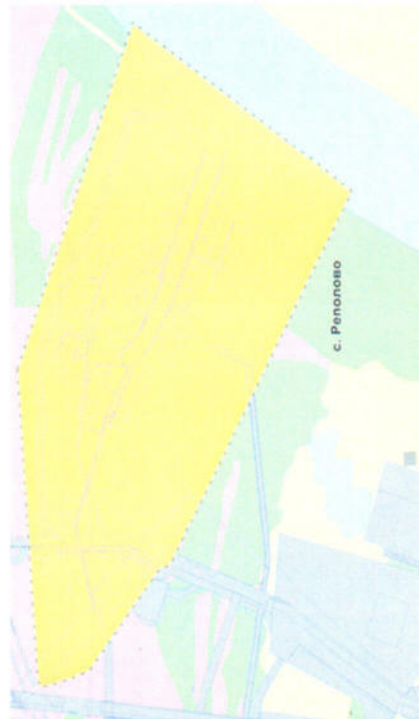
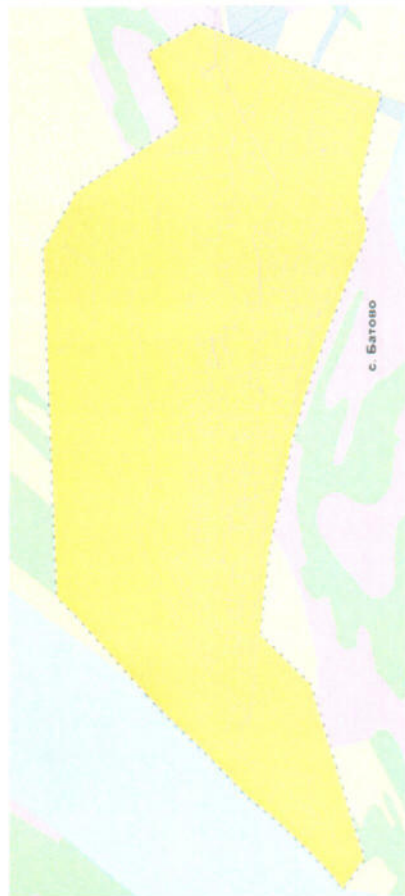
Глава 4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Сибирский

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сельского поселения Сибирский
Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Карта границ населенных пунктов (в том числе образованных населенных пунктов), входящих в состав поселения



№ п/п	Наименование населенного пункта	С/п	Год утверждения
1	п. Сибирский	п	2011



Символы объектов

Символ	Объект
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Границы населенных пунктов
[Symbol]	Границы муниципальных районов
[Symbol]	Границы субъектов Российской Федерации
[Symbol]	Границы Российской Федерации
[Symbol]	Границы Республики Югра
[Symbol]	Границы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
[Symbol]	Границы Ханты-Мансийского муниципального района
[Symbol]	Границы сельского поселения
[Symbol]	Границы населенного пункта
[Symbol]	Границы населенного пункта (в том числе образованных населенных пунктов)
[Symbol]	Границы населенного пункта (в том числе образованных населенных пунктов) (в границах населенного пункта)
[Symbol]	Границы населенного пункта (в том числе образованных населенных пунктов) (в границах населенного пункта) (в границах населенного пункта)
[Symbol]	Границы населенного пункта (в том числе образованных населенных пунктов) (в границах населенного пункта) (в границах населенного пункта) (в границах населенного пункта)
[Symbol]	Границы населенного пункта (в том числе образованных населенных пунктов) (в границах населенного пункта) (в границах населенного пункта) (в границах населенного пункта) (в границах населенного пункта)

